

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu usytuowanego na działce nr 1666 o powierzchni 0,1145 ha, położonej w obrębie Międzychód, gminie Międzychód

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 11 ust. 2 uchwały nr XXXVIII/222/2022 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do Powiatu Międzychodzkiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Powiatu Międzychodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu o powierzchni 41,02 m², znajdującego się w budynku garażowo-gospodarczym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni 109 m², usytuowanym na działce nr 1666 o powierzchni 0,1145 ha, położonej w obrębie Międzychód, gminie Międzychód, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Przedmiotowa działka położona w obrębie Międzychód, gminie Międzychód, stanowi własność Powiatu Międzychodzkiego.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Ryszard Skiba

Uzasadnienie

Pomieszczenie garażowe będące przedmiotem najmu usytuowane jest w budynku garażowo-gospodarczym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni 109 m², na terenie na działki nr 1666 o powierzchni 0,1145 ha, położonej w obrębie Międzychód, gminie Międzychód, stanowiącej własność Powiatu Międzychodzkiego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą nr PO2A/00021304/0.

Na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 16 maja 2024 roku, przez Zarząd Powiatu Międzychodzkiego oddano w najem garaż o powierzchni 41,02 m² na rzecz Pana Dariusza Kozłowskiego, na okres 1 roku, tj. do 15 maja 2025 roku.

Zarząd Powiatu Międzychodzkiego wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, zgodnie z wnioskiem dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z przepisami art. 12 pkt. 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z § 11 ust. 2 uchwały nr XXXVIII/222/2022 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do Powiatu Międzychodzkiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy nieruchomość zostaje oddana, w trybie bezprzetargowym, w najem na czas dłuższy niż 3 lata, w związku z czym przedkłada się projekt uchwały.