

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU MIEDZYCHODZKIEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024r.

I. Mienie Powiatu według kryterium ewidencji środków trwałych (prowadzonej przez Wydział Finansowy) obejmuje nieruchomości stanowiące przedmiot prawa własności Powiatu oraz prawa użytkowania wieczystego (z prawem własności zabudowań). Powierzchnia gruntów wynosi ogółem 325,2614 ha o łącznej wartości 38.599.044,58 zł. Powyższe mienie stanowią:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]	WARTOŚĆ GRUNTÓW [zł]	WARTOŚĆ BUDYNKÓW [zł]
1.	DROGI	256,8817	36.934.153,55	---
2.	GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA	10,3610	621.095,00	---
3.	GRUNTY POD STAWAMI, JEZIORA, ROWY	55,0619	291.119,22	---
4.	GRUNTY LEŚNE, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	0,5863	3.122,98	---
5.	TERENY ZABUDOWANE	2,2219	654.263,83	3.745.765,38
6.	TERENY ZURBANIZOWANE, NIEZABUDOWANE	0,1486	95.290,00	---
	ŁĄCZNIE:	325,2614 ha	38.599.044,58 zł	3.745.765,38 zł

Sposób zagospodarowania mienia - (po jego pomniejszeniu o stan nieruchomości stanowiących drogi) przedstawia się następująco:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ [m²]
1.	Nieruchomości oddane w <u>użytkowanie wieczyste</u> (ENEA S.A.)*	0,0091	---
2.	Nieruchomości oddane w <u>dzierżawę</u> (stawy, grunty rolne)*	49,9277	---

3.	Nieruchomości oddane w <u>użyczenie</u> na rzecz: a) Sądu Rejonowego w Szamotułach – ZWKW w Międzychodzie (pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Sikorskiego w Międzychodzie) b) Gminy Międzychód (Piłka - boisko sportowe) c) Gminy Sieraków – budynek internatu z wyłączeniem pomieszczeń SPZOZ i placu manewrowego d) PINB w M-dzie – parking e) Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Poznaniu (pomieszczenie biurowe) f) Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (pomieszczenie biurowe)	--- 2,2632 0,7931 0,0020 --- ---	370 --- 2.290,90 --- 6,80 11
4.	Nieruchomości oddane w <u>najem</u>: a) na rzecz osób fizycznych: – 1 lokal mieszkalny w Sierakowie – pomieszczenie garażowe w Międzychodzie przy ul. Dworcowej b) na rzecz AR i MR: – pomieszczenia w budynku przy ul. Sikorskiego c) na rzecz KRUS, PINB: – pomieszczenia w budynku przy ul. 17 Stycznia 143 d) na rzecz SPZOZ: – pomieszczenia w budynku (byłego internatu) w Sierakowie przy ul. Wronieckiej 25 e) plac manewrowy przy budynku (byłego internatu) w Sierakowie przy ul. Wronieckiej 25	--- --- --- --- --- 0,1100	65 41,02 233 165,63 260,10 ---
	Łącznie:	53,1051 ha	3.443,45 m²

II. Ponadto mieniem stanowiącym przedmiot własności Powiatu gospodarują (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) jednostki organizacyjne Powiatu, kolejno:

1. Zespół Szkół Technicznych w Międzychodzie
2. Zespół Szkół nr 2 w Międzychodzie
3. Liceum Ogólnokształcące w Międzychodzie
4. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Międzychodzie
5. Dom Pomocy Społecznej w Piłce
6. Dom Pomocy Społecznej w Łęczeczkach,

którym przekazano w trwały zarząd nieruchomości o łącznej powierzchni **14,1764 ha** oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, któremu przekazano w użytkowanie nieruchomość o powierzchni **0,8582 ha**.

Wartość nieruchomości (grunt i zabudowania) określone na podstawie danych ujętych w spisie inwentaryzacyjnym sporządzonym w 2009r., w którym ujęto wartości kosztorysowe, ewidencyjne lub rynkowe wynosi **41.822.605,25 zł**.

III. Reasumując powyższe, stan mienia Powiatu Międzychodzkiego przedstawia się następująco:

POWIERZCHNIA OGÓŁEM: 340,2960 ha

WARTOŚĆ OGÓŁEM: 84.167.415,21 zł

IV. W zakresie obrotu nieruchomościami w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. Zarząd Powiatu Międzychodzkiego jako organ gospodarujący mieniem Powiatu Międzychodzkiego:

1/ Stał się właścicielem 15 działek o łącznej powierzchni 0,2580 ha, położonych w obrębie Kwilcz, gminie Kwilcz, przejętych na mocy przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. specustawy drogowej) od osób fizycznych i prawnych za odszkodowaniem (wartość nabycia: 103.200,00 zł).

2/ Stał się właścicielem 2 działek o łącznej powierzchni 0,0266 ha, położonych w obrębach Skrzydlewo (1 działka) i Sieraków (1 działka), przejętych na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (łącznie wartość: 7.980,00 zł).

Natomiast w zakresie gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości:

- 1/ Zawarto w dniu 16 maja 2024r. umowę najmu z osobą fizyczną na odpłatne użytkowanie pomieszczenia garażowego o powierzchni 41,02 m² znajdującego się w budynku garażowo-gospodarczym o powierzchni 109 m², usytuowanego na działce nr 1666 położonej w Międzychodzie przy ul. Dworcowej, na czas określony – 1 roku.
- 2/ Zawarto umowę użyczenia z Gminą Sieraków na nieodpłatne użytkowanie przez Powiat Międzychodzki działki nr 110 o powierzchni 0,1884 ha, położonej w Kaczlinie, gminie Sieraków, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Stacjonarne Obserwatorium Astronomiczne Ciemnego Nieba w Kaczlinie”.
- 3/ Zawarto aneks nr 2 do umowy najmu lokalu z dnia 30 czerwca 2016r. z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Międzychodzie na odpłatne użytkowanie pomieszczenia biurowego (pokój nr 101) o powierzchni 10,5 m², usytuowanego na pierwszym piętrze budynku A Starostwa Powiatowego, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej (łączna powierzchnia najmu pomieszczeń biurowych – 54,00 m², oraz archiwum – 19,20 m²).
- 4/ Zawarto w dniu 25 marca 2024r. umowę użyczenia z Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu na nieodpłatne użytkowanie pomieszczenia biurowego (pokój nr 15) o powierzchni 11 m², usytuowanego na parterze budynku B Starostwa Powiatowego, na czas określony do dnia 31 grudnia 2024r., z przeznaczeniem na prowadzenie zadań określonych w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie ustalania poziomu potrzeby wsparcia oraz ustawie o świadczeniu wspierającym.
- 5/ Decyzją z dnia 31 stycznia 2024r. wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Technicznych w Międzychodzie przy ul. Św. Jana Pawła II 6a – w stosunku do działek od nr 1658 do 1666 i działka nr 1669 o łącznej powierzchni 1,4502 ha położonych w Międzychodzie przy ul. Dworcowej, które stały się zbędne na cele związane z prowadzeniem działalności oświatowej.
- 6/ Ponadto aktem notarialnym Rep. A nr 1247/2024 z dnia 20.02.2024r. ustanowiono na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, odpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu z tytułu lokalizacji i eksploatacji energetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na działkach nr 127/2 i 167/4 położonych w Łęczeczkach, gminie Chrzypsko Wielkie, (wysokość jednorazowego wynagrodzenia 541,20 zł brutto).

sporz. Daria Przybylska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Daria Przybylska