

**UCHWAŁA NR XXVII/163/2026
RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 54/2 i nr 54/3 położone w obrębie Gnuszyn, gminie Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U.2025.1684 ze zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399), w związku z § 3 uchwały nr XXXVIII/222/2022 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do Powiatu Międzychodzkiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03.03.2022, poz. 1678), Rada Powiatu Międzychodzkiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność osoby fizycznej, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 54/2 i nr 54/3 o łącznej powierzchni 0,0137 ha, położone w obrębie Gnuszyn, gminie Chrzypsko Wielkie, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu i utrzymania drogi powiatowej nr 1749 P.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Ryszard Skiba

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, na wniosek Zarządu Powiatu Międzychodzkiego, wydał decyzję nr GPiB.6831.1.2026.MS z dnia 19 lutego 2026 r. zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54 o powierzchni 1,1700 ha położonej w obrębie Gnuszyn, gminie Chrzypsko Wielkie, będącej własnością osoby fizycznej. W wyniku ostatecznego i prawomocnego podziału wydzielone zostały m.in. działki nr 54/2 i nr 54/3 o łącznej powierzchni 0,0137 ha, przeznaczone pod drogę powiatową.

Właściciel w/w nieruchomości w Porozumieniu z dnia 7 maja 2026 r. zawartym z Powiatem Międzychodzkiem, zobowiązał się do nieodpłatnego przekazania przedmiotowych działek na rzecz Powiatu Międzychodzkiego, z przeznaczeniem na cel publiczny, w związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu i utrzymania drogi powiatowej nr 1749 P relacji Białokosz – Gnuszyn – granica powiatu szamotulskiego (Psarskie).

Stosownie do art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.