

Międzychód, 18.03.2025 r.

BR.0003.9.2025

Sz.P.

Daniel Kozubowski

Radny Powiatu Międzychodzkiego

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 05 marca 2025 roku w sprawie wpływu nieosiągnięcia dochodów ze sprzedaży mienia na sytuację finansową Powiatu informuję, co następuje:

1/ brak dochodów ze sprzedaży działek wpłynął na wynik finansowy budżetu, jednakże bez negatywnych skutków. Oznacza to, że nie została osiągnięta przewidywana kwota wpływów z tej sprzedaży, ale nie miało to wpływu na ogólną kondycję finansową budżetu. Inne źródła dochodów wraz z oszczędnościami zrekomensowały brak dochodów ze sprzedaży mienia. W związku z powyższym nie wystąpiła konieczność korekty wskaźników (osiągnięto wyższe dochody bieżące względem zaplanowanych przy jednoczesnym spadku wydatków bieżących).

W rezultacie, zakładany wynik finansowy na koniec III kwartału 2024 na poziomie -5 501 177,10 zł, po sporządzeniu sprawozdań, na dzień 31.12.2024 wyniósł + 3 772 813,76 zł.

2/ w odniesieniu do procedowanej równocześnie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Powiatu Międzychodzkiego należy wskazać przede wszystkim na bezkonkurencyjność ofert Skarbu Państwa na lokalnym rynku, zwłaszcza w aspekcie finansowym.

Oferta sprzedaży niezabudowanych działek Skarbu Państwa o powierzchni w przedziale od 0,1000 ha do 0,1100 ha oraz cenach wywoławczych (ustalonych przez Wojewodę Wielkopolskiego zarządzeniem wydanym w marcu 2024r.) w przedziale od 70.000 zł do 79.000 zł netto + podatek VAT w wysokości 23 % **jest nieporównywalna** do oferty sprzedaży działek Powiatu Międzychodzkiego o powierzchni w przedziale 0,1247 ha do 0,1577 ha oraz cenach wywoławczych (ustalonych przez Zarząd Powiatu w marcu 2024r.) w przedziale od 234.300,00 zł do 244.950,00 zł – w odniesieniu do działek zabudowanych garażami (zw. z podatku VAT) oraz w przedziale od 218.250,00 zł do 276.000,00 zł netto + podatek VAT – w odniesieniu do działek niezabudowanych, **dla potencjalnych nabywców.**

W konsekwencji, brak zainteresowania nabyciem przedmiotowych działek, również w II przetargu (po obniżeniu cen wywoławczych) spowodował brak możliwości wykonania dochodów w 2024 roku, zaplanowanych ze sprzedaży mienia Powiatu Międzychodzkiego.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że sprawa sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa została zainicjowana procedurą prowadzoną przez Wojewodę Wielkopolskiego już w 2021 roku. Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży

wymagało uprzednio rozstrzygnięcia postępowania tzw. komunalizacyjnego na rzecz Gminy Międzychód. Wydana w dniu 02.08.2023r. decyzja odmowna w tym zakresie umożliwiła wszczęcie czynności przez Starostę Międzychodzkiego (m.in. podział, wycenę itd.) zmierzających do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024.1145 ze zm.). Wstrzymanie lub odroczenie realizacji zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nie tylko nie znajduje uzasadnienia ale mogłoby wskazywać na celowe działanie na szkodę Skarbu Państwa.

Z poważaniem


STAROSTA
mgr Rafał Litke