

Daniel Kozubowski
Radny

P. Junczyk
5.11.25
P. Kubicki

Międzychód, 5 marca 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE

wpł. 05. 03. 2025

L.dz. 2509
Podpis Hicef

Starosta Międzychodzki

za pośrednictwem

Przewodniczący Rady

Powiatu Międzychodzkiego

ZAPYTANIE

w sprawie wpływu nieosiągnięcia dochodów ze sprzedaży mienia na sytuację finansową Powiatu

Zgodnie z art. 23 ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60 ustawy, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W przepisie tym wymieniono obowiązki starostów wchodzące w zakres gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w tym m.in.: zbywanie, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Analiza informacji związanych z przeprowadzonymi w 2024 roku przetargami na zbycie nieruchomości wskazuje, że przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu nie cieszyły się zainteresowaniem nabywców, nabywców natomiast znalazły nieruchomości gruntowe stanowiące własność skarbu Państwa. Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* od wpływów osiągniętych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości Skarbu Państwa potrąca się 25% środków, które stanowią dochody powiatu, na którego terenie znajdują się te nieruchomości.

Brak dochodów ze sprzedaży mienia wpłynął zatem na wynik finansowy budżetu roku 2024 r., wpływa także na wskaźniki finansowe jednostki. Wobec powyższego proszę o informację dotyczącą wpływu nieosiągnięcia dochodów ze sprzedaży mienia na sytuację finansową Powiatu – na wskaźniki przyjęte do prognozowania płynności finansowej jednostki samorządu terytorialnego, zdolności do zaciągania zobowiązań itp. przyjętych do m.in. projektu W.P.F. stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)? Czy wobec nieosiągnięcia planowanych dochodów konieczna jest korekta wskaźników, a jeśli tak, to w jakim zakresie?

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) radny obowiązany jest kierować się dobrem wspólnoty samorządowej powiatu, utrzymuje stałą więź z mieszkańcami oraz ich organizacjami, a w szczególności przyjmuje zgłaszane przez mieszkańców powiatu postulaty i przedstawia je organom powiatu do rozpatrzenia, zaś zgodnie z art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.

o samorządzie powiatowym w sprawach dotyczących powiatu radni mogą kierować interpelacje i zapytania do starosty.

Z poważaniem



PODPIS ZAUFANY

DANIEL
KOZUBOWSKI
05.03.2025 10:40:01 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym