

Międzychód, dn. 01.07.2024r.

BR.0003.10.2024

Sz.P.
Daria Martyńska
Radna Powiatu Międzychodzkiego

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 18 czerwca 2024r. w sprawie budynku dawnego internatu Technikum Rolniczego przy ul. Dworcowej 18 w Międzychodzie informuję, co następuje:

- zgodnie z zapisami ewidencji gruntów niniejszy budynek usytuowany jest na działce nr 1057/1 o powierzchni 0,2293 ha położonej w obrębie Międzychód, który stanowi własność Powiatu Międzychodzkiego i pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Międzychodzie;
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód zatwierdzonym uchwałą nr VIII/63/2019 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 kwietnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4930) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (symbol: MW/U);
- w kwestii zagospodarowania budynku – rozważa się złożenie Burmistrzowi Międzychodu propozycji przejęcia przez Gminę Międzychód przedmiotowego budynku jako zaplecza dla Hali Widowiskowo-Sportowej w Międzychodzie;
- z uwagi na charakter i specyfikę budynku racjonalnym jest zagospodarowanie całkowitej powierzchni użytkowej (zarówno w kwestii rozliczeń opłat m.in. za media oraz innych kosztów związanych z jego utrzymaniem). W przeszłości prowadzone były rozmowy z osobami prowadzącymi szkołę muzyczną czy podmiotami, np. Urzędem Skarbowym, jednakże bez wiążących deklaracji;
- pomimo faktu, że budynek jest nieużytkowany – pozostaje on pod stałym nadzorem konserwatorskim oraz prowadzone są w nim wszelkie okresowe przeglądy techniczne itp.; okazjonalnie wykorzystywany jest na potrzeby Komisji Kwalifikacji Wojskowej;
- zasady wynajmu, wdzierżawiania, podnajmowania i innych czynności dotyczących zagospodarowania nieruchomością przez jednostki organizacyjne regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) – w szczególności art. 43 ust. 2 pkt 3.

a/a.

STAROSTA

mgr Rafał Litke